



Menetlusosalised

29.12.2025 nr 5-2/7280-1

Valjala alevikus Valjala aleviku keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [18.12.2025 otsusega nr 1-3/73](#) tunnistati osaliselt kehtetuks Valjala alevikus Valjala aleviku keskuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) Kooli tee 1 (katastritunnus 85801:001:0029, katastriüksuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10 037 m²) katastriüksuse osas.

Saaremaa vald katastriüksuse omanikuna soovib Kooli tee 1 katastriüksuse osas Valjala aleviku keskuse detailplaneeringu elluviimisest loobuda, kuna alal asub lasteaed, mida soovitakse laiendada, kuid detailplaneeringus ei ole krundile ehitusõigust määratud. Edasisi ehitustegevusi saab teha projekteerimistingimuste ja/või ehitusloa või ehitusteatisel alusel. Detailplaneering tunnistatakse osaliselt kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 omaniku taotluse alusel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee